



TEKNISK BESKRIVNING  
STUBBSUNDS  
GÅRD

# TEKNISK BESKRIVNING

Område	Beskrivning
Grundläggning	Betongplatta på mark, 400 mm kantelement, 300 mm cellplastisolering.
Stomme	Träkonstruktion med isolerade ytterväggar.
Fasad/Ytterväggar	Rakkantad falspanel 22x145 mm Behandling Infärgning Roslagsmahogny.
Bjälklag	45x220 mm träbjälklag med stegljudsisolering.
Tak	Plannja Trend plåttak på råspont.
Rumshöjd	Cirka 245 cm.
Plåt	Plåtdetaljer i svart kulör.
Fönster	3-glas träfönster från Svenska Fönster.
Ytterdörrar	Kaski ytterdörrar med ASSA-lås och Habo Atlanta trycken.
Värme/Vent	NIBE S735 frånluftsvärmepump, golvvärme entréplan, radiatorer övre plan.
Vatten	Separat vattenmätare i bostaden.
EL	Separat elmätare i bostaden.
Fiber	Fiberanslutning till samtliga bostäder.
Parkering	Två parkeringsplatser per bostad.
Förråd	Separata kallförråd – 5 kvm
Gemensamma ytor	Gym, bastu, miljörum och gemensam parkmiljö.



**TEN**  
**BRINKE.**